

Artikel in het AD van 30-09-2024 over 'Het Ondernemershuis'. De foto's ontbreken. Abonnees van het AD kunnen onderstaande link gebruiker!

[Geen stofzuigende moeder als je klant ontvangt: ondernemer Rogier \(22\) houdt kantoor bij De Goudse](#)

COMMERCIEEL DIRECTEUR BERNARDO WALTA BIEDT STARTENDE ONDERNEMERS ZOALS ROGIER BOS NAMENS DE GOUDSE GRAAG KANTOORRUIMTE AAN. FOTO PIM MUL

Het begon ooit vanwege een overschot aan ruimte, maar na een dikke tien jaar is 'Het Ondernemershuis' niet meer weg te denken bij De Goudse Verzekeringen. Startende ondernemers huren daar tegen zeer lage prijzen voor drie jaar een eigen kantoor. Een uitkomst, weet videograaf Rogier Bos (22).

Serena Hofman
Gouda

Ruim een jaar bestaat zijn bedrijf Big Box Films nu en bijna net zo lang houdt hij kantoor in het pand van De Goudse Verzekeringen, recht tegenover het station. „Het is netter en professioneler om iemand op kantoor uit te nodigen. Je kunt thuis geen klanten uitnodigen, als je moeder staat te stofzuigen", vertelt Bos met een grote glimlach op zijn gezicht. „En als ik hier ben, kom ik om te werken. Thuis ben ik snel afgeleid."

Cameraman en videograaf Bos is een van de zes ondernemers die hun intrek hebben genomen in Het Ondernemershuis. „Een dikke tien jaar geleden moesten we inkrimpen", kijkt commercieel directeur Bernardo Walta terug. „We hadden kantoorruimte over. Iemand in het team kwam op het idee om die ruimte beschikbaar te stellen aan startende ondernemers. We richten ons als De Goudse op mkb'ers (midden- en kleinbedrijf, red.), dus wat is er leuker dan hen in huis halen?"

En zo gebeurde het. De kantoorruimte in het pand van De Goudse Verzekeringen is te huur inclusief wifi, water, energie, schoonmaak en professionele receptie. Ook mogen de ondernemer, eventuele medewerkers en gasten tegen betaling gebruikmaken van het bedrijfsrestaurant. De warme drankenautomaten en de fitnessruimte zijn gratis. Er gelden verder wel nog een aantal spelregels rondom de huur, legt Walta uit.

Eerste jaar gratis

„Het eerste jaar is het gratis, het tweede jaar betaalt de ondernemer 50 procent en het derde jaar 100 procent. Heel eerlijk, we vinden het lastig om iemand weg te sturen. Daarom is er nu nog iemand die er al vanaf eerste uur bij is. Maar tegenwoordig zijn we daar duidelijker in: de ruimte is voor drie jaar beschikbaar. We vinden het juist leuk als er rolatie is en er steeds jonge mensen bij komen."

Startende ondernemers moeten wel door een selectieprocedure heen. Het belangrijkste onderdeel is de pitch waarin een ondernemer vertelt over zichzelf en het bedrijf, blijkt uit het verhaal van Walta. Samen met twee collega's maakt hij uiteindelijk een keuze. „We willen gevoel krijgen bij wie we in huis halen. We hebben weleens iemand gehad die mechanische productie wilde doen, dat gaat niet in een kantoorruimte. Of als een ondernemer van plan is honderden klanten te ontvangen bij ons aan de balie, dat gaat ook niet. We hebben nu één ruimte vrij en ik heb alweer zes of zeven aanmeldingen.”

Bos is dus één van de ondernemers die de pitch goed doorstond. „Ik was doodzenuwachtig, had een droge mond. Ik sta niet graag in de spotlights. Toen ik hoorde dat ik het was geworden, heb ik een gat in de lucht gesprongen. Ik ben echt trots dat ik mijn eigen ruimte heb om lekker te werken en het helpt ook zeker bij de motivatie om door te gaan met mijn bedrijf. Het geeft je zelfvertrouwen.”

De ondernemers in Het Ondernemershuis zijn 'allemaal verschillende types'. Bos maakt dus video's, een ander bedrijf houdt zich bezig met natuurlijke speelomgevingen voor kinderen. Walta: „Daar letten we op tijdens de pitch. Als een bedrijf een maatschappelijk doel dient, dan is dat zeker een pre.”

Bos heeft na een jaar huren zijn eerste factuur ontvangen. „150 euro”, zegt hij. „Dat is nog niet veel per maand. En volgend jaar is het nog goedkoop. Maar ik hoop dat ik over twee jaar kan zeggen: 'Ik moet weg, want ik ben eruit gegroeid’.”

Walta vult aan: „Dat vinden we mooi. We doen dit, omdat we het leuk vinden als een ondernemer verder groeit en ons uiteindelijk niet meer nodig heeft.”